

Załącznik nr 1B
do Zapytania ofertowego
ZGK/ZS/1/2018

WZÓR UMOWY

UMOWA NR/2018

zawarta w dniu w Zatorze (zwana dalej Umową) pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Zatorze 32-640 Zator, ul. Zamkowa 4;

NIP 549-24-33-982, REGON 122583091, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000426273 - Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, łącznie zwane Stronami lub Stronami Umowy, o następującej treści:

w wyniku postępowania prowadzonego z zastosowaniem zasady konkurencyjności, w formie zapytania ofertowego zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020 wydanymi na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, w związku z współfinansowaniem Projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, Osi Priorytetowej 5 Ochrona środowiska, Działania 5.3 Ochrona zasobów wodnych, Poddziałania 5.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna – SPR., udzielone zostaje zamówienie sektorowe nr ZGK/ZS/1/2018 zgodnie ze złożoną ofertą i projektem

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego p.n. **”Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody (SUW) na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zatorze”**, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. W zakres zadania wchodzi m. in. :
 - a) budowa hali uzdatniania wody,
 - b) dostawa i montaż urządzeń technologicznych do uzdatniania wody,

- c) dostawa i montaż podziemnego zbiornika wody,
 - d) budowa wiaty stalowej,
 - e) remont istniejącego zbiornika wody czystej,
 - f) ,nadbudowa, przebudowa oraz zmiana konstrukcji dachu w istniejącym budynku zaplecza technicznego wraz z przebudową i rozbudową instalacji wewnętrznych,
 - g) przebudowa dróg placów, chodników na terenie SUW,
 - h) budowa sieci uzbrojenia terenu w tym: wodociągowej, kanalizacyjnej
 - i) rozbudowa instalacji elektrycznych SUW w tym oświetlenia terenu
 - j) właściwe skonfigurowanie i uruchomienie całej stacji uzdatniania wody, przeprowadzenie odpowiednich prób i testów dot. jakości uzdatnianej wody, **oraz ciągle nadzorowanie pracy kompletnego ciągu technologicznego w ciągu 14 dni kalendarzowych od zakończenia jego realizacji, zakończone protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.**
3. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania wymienionego w ust. 1, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa zapytanie ofertowe, projekt budowlany - wykonawczy wraz z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi, przedmiar robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i stanowią integralną część Umowy. Wykonawca potwierdza odbiór ww. dokumentów.
5. Wykazane w dokumentach z postępowania (również w projekcie i przedmiarach) typy, symbole, nazwy handlowe itp. zarówno technologii, materiałów, urządzeń, czy wyposażenia oraz nazwy ich producentów zostały podane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i warunków techniczno – użytkowych.
6. Dopuszcza się ekwiwalentne rozwiązania dla wymienionych wyżej elementów innych marek i producentów, takiej samej lub wyższej jakości i o tych samych lub wyższych parametrach jakościowych, technicznych, higienicznych itp. charakterystycznych dla danego urządzenia, materiału lub technologii.
7. **UWAGA !**
- **Modernizowana SUW w Zatorze jest jednym z dwóch źródeł wody dla gminy Zator. Co do zasady powinna więc być zapewniona jej ciągła praca, również w trakcie realizacji zakresu rzeczowego objętego niniejszym przetargiem.**
- W szczególnych przypadkach, zarządca stacji SUW dopuszcza możliwość wyłączenia z pracy urządzeń SUW, na okres nie dłuższy niż 4 godziny w ciągu jednej doby, w czasie najmniejszego rozbioru wody (najlepiej w porze nocnej), za zgodą i w terminie uzgodnionym z zarządcą stacji.
- W sytuacji wyjątkowej (konieczność wyłączenia SUW na okres dłuższy, jednak nie dłużej niż na 8 godzin), możliwość takiego wyłączenia, jego termin i czas trwania należy bezwzględnie uzgodnić z zarządcą stacji.
8. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy, w tym przeprowadził wizję w terenie.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za należyte wykonanie przedmiotu Umowy w całości oraz w terminie określonym w Umowie.

WSPÓLNA REALIZACJA UMOWY

(jeśli dotyczy)

§ 2

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni wobec Zamawiającego za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera (Pełnomocnika) upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Lider (Pełnomocnik) upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Umowa konsorcjum określająca wzajemne prawa i obowiązki jej stron, stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, w niniejszej Umowie oraz w zapytaniu ofertowym.
2. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za część prac zrealizowaną przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca przed wystawieniem faktury jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu zestawienia faktur wystawionych przez Podwykonawców, wraz z kserokopią zrealizowanych na poczet wyspecyfikowanych w zestawieniu faktur dowodów zapłaty poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz oświadczeniem Podwykonawcy, że należne mu wynagrodzenie otrzymał i że z tego tytułu nie będzie rościł wobec Zamawiającego żadnych żądań o wypłatę wynagrodzenia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę Umowy z Podwykonawcą oraz na treść tej umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli w terminie 14 dni od daty przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z dokumentacją dotyczącą wykonania robót określonych w umowie Zamawiający nie wyrazi sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie oraz treść umowy.
5. Obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego, dotyczy również dalszych Podwykonawców. Umowy z Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami, powinny mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności.

TERMINY REALIZACJI

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej Umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie :
- Termin zakończenia - **wymagany** termin realizacji zamówienia – podpisanie protokołu końcowego odbioru wraz z dostarczeniem pozytywnych opinii Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Oświęcimiu i Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu. – **do2019 r.**
2. Potwierdzeniem realizacji terminu będzie data podpisania przez obie Strony Umowy bezusterkowego protokołu odbioru robót i przedmiotu Umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych (m.in. próby szczelności, monitoring sieci), odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych Umową oświadczeń od Podwykonawców.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy, które nastąpi w terminie do 14 dni licząc od daty podpisania umowy, przy czym przekazanie następuje na pisemny wniosek Wykonawcy złożony w terminie nie później niż 5 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego wraz z koordynowaniem i obsługą realizacji przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
3. Terminowe regulowanie płatności na zasadach określonych w niniejszej umowie.
4. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlano - technicznej oraz dziennika budowy.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z:

- 1) dokumentacją projektową przedmiotu Umowy;
- 2) pozwoleniem na budowę,
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn.zm).
- 4) treścią złożonej oferty;
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz wyposażonych we właściwy sprzęt;
- 6) oraz pozostałej dokumentacji określonej w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.

2. Wykonawca przedmiot Umowy wykona wyłącznie z wyrobów fabrycznie nowych, wolnych od wad, oryginalnie zapakowanych i odpowiadających normom jakościowym, określonym we właściwych aktach prawnych, w tym wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (jt. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn.zm.), przepisem art. 10 prawa budowlanego oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca:

- a. Zorganizuje i przeprowadzi niezbędnych próby, badania i odbiory, oraz przygotuje dokumentację odbiorową (w tym m.in. atesty na użyte materiały itp.),
- b. wszystkie wymagane prawem próby (w tym próby szczelności rurociągu) i badania;

- c. Pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu dla tych części przedmiotu Umowy, gdzie projekt organizacji ruchu jest niezbędny, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót;
- d. Pokryje koszty obsługi geodezyjnej - w tym mapę powykonawczą (mapa przyjęta do „zasobów”), organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- e. Wykona zabezpieczenie ew. kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego, zgodnie z dołączonymi uzgodnieniami branżowymi,

4. Pod rygorem odstąpienia od Umowy, w terminie do 14 dni od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

5. Niepodjęcie przez Wykonawcę prac zgodnie z harmonogramem wykonywania robót po przekazaniu placu budowy lub nie stawienie się Wykonawcy w dzień przekazania placu budowy określonym zgodnie z przepisem §5 ust. 1 Umowy, po następczym dwukrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego do stawienia się Wykonawcy do odbioru placu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, powoduje okoliczność umożliwiającą odstąpienie Zamawiającego od umowy z jednoczesnym zatrzymaniem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt zapewnić załadunek, transport, rozładunek, montaż dostarczonych urządzeń w pomieszczeniach wskazanych przez użytkownika SUW, w tym skonfigurowanie, uruchomienie urządzeń na stanowiskach i włączenie go w sieć oraz wykonanie prób i testów działania urządzeń oraz **ciągłe nadzorowanie pracy zmodernizowanej SUW w ciągu 14 dni kalendarzowych od zakończenia wszystkich robót i montażu urządzeń, zakończone protokołem końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.**

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1. Sporządzenie przed przystąpieniem do robót budowlanych planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

2. Ustanowienie kierownika budowy i prowadzenie dziennika budowy oraz udostępnianie dziennika budowy na każde żądanie Inspektorom Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;

3. Przejęcie pełnej odpowiedzialności za:

1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie i na terenie prowadzonych robót,

2) szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;

4. Ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy

5. Utrzymanie porządku i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy poprzez:

- 1) ochronę mienia,
- 2) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
- 3) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,
- 4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
- 5) organizację zaplecza.

6. Stosowanie obowiązujących przepisów prawa w zakresie odpadów i ochrony środowiska w tym zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

7. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego.

8. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

§ 8

1. Wykonawca posiada zawartą umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) kontraktowej i deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe tych szkód, z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 1.000.000 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

3. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w niniejszym paragrafie, musi być ważna przez okres realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisy) utraci swoją ważność w akcie trwania realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności tej umowy, aż do czasu zakończenia realizacji zadania.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii zawartej umowy wraz z potwierdzeniem zapłaty wymaganych składek.

5. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności ubezpieczenia i dokonania zapłaty dodatkowej składki.

6. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadamiania Ubezpieczyciela i Zamawiającego o powstaniu szkód i roszczeń. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do minimalizacji rozmiaru szkody lub roszczenia chociażby okazały się bezskuteczne.

7. W przypadku, gdyby Wykonawca realizował umowę jako Konsorcjum to wszyscy członkowie Konsorcjum muszą być objęci ubezpieczeniem i dotyczą ich wszystkie obowiązki określone w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. Wykonawca, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Zamawiającego, zobowiązuje się uzyskać od zarządcy drogi właściwą decyzję zezwalającą na zajęcie pasa drogowego. Strony ustalają, że Wykonawca będzie zajmował pas drogowy na odcinkach i na czas niezbędny do realizacji robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające, związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i chodników w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci własnym kosztem i staraniem.
4. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco tereny, na których zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić te tereny do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wyrównać wszelkie szkody, które zostaną przez niego wyrządzone osobom trzecim, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

NADZÓR ORAZ KIEROWANIE BUDOWĄ

§ 10

1. Inspektor Nadzoru działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonawca ustanowi Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane określone w zapytaniu ofertowym oraz zaświadczenie o wpisie do właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
3. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie osób skierowanych do realizacji zamówienia lub inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.

Zamawiający zaakceptuje każde proponowane zastąpienie kluczowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

4. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.
5. Kierownik Budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane.

WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniami wynikającymi z zapytania ofertowego oraz zapisów § 11 i § 17 ust. 2. niniejszej umowy.

2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:

netto (słownie:.....), tj.

brutto (słownie:) i zawiera % VAT tj. PLN

3. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w § 11 ust. 2 obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy i zawiera wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie (m.in. koszt opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, koszty prac przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu na czas budowy, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych i jakościowych, koszty zajęcia pasa drogowego) – związane z prawidłową realizacją przedmiotu Umowy. Obejmuje również ryzyko z tytułu nieoszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływanie innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 17 ust. 2 pkt 2

5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika budowy/robót protokołu uzasadniającego wykonanie robót zamiennych lub zaniechania robót, a w przypadku zmian istotnych również przez Projektanta. Wszystkie zmiany muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 4 wymaga sporządzenia stosownego aneksu do umowy zmniejszającego/zwiększającego wynagrodzenie Wykonawcy i tym samym wartość przedmiotu umowy.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy będzie rozliczane w częściach, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do zatwierdzenia faktury częściowej stanowi bezusterkowy protokół częściowego odbioru przedmiotu Umowy, a podstawą do zatwierdzenia faktury końcowej bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

Do każdej faktury winien zostać dołączony :

a/ protokół odbioru wykonanych robót, z potwierdzonym zakresem zrealizowanych robót przez inspektora nadzoru,

b/ oświadczenie podwykonawcy, o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności z tytułu umowy o podwykonawstwo. Faktury częściowe zostaną wystawione odpowiednio po zakończeniu realizacji.

Faktura końcowa zostanie wystawiona po sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót, opracowaniu dokumentacji powykonawczej (w tym geodezyjnej mapy powykonawczej), uzyskaniu pozytywnych opinii Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Oświęcimiu i Państwowej Straży Pożarnej w Oświęcimiu.

Suma faktur częściowych nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego brutto.

8. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na niej numer niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, aby forma i treść faktury wystawionej przez Wykonawcę odpowiadała wymaganiom instytucji współfinansujących inwestycję – w szczególności zawierała wyodrębnienie kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych i inne określone przez Zamawiającego. Ostateczne wymagania co do treści faktury wystawionej przez Wykonawcę, w tym treści poszczególnych pozycji, określi Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w/w żądanie Zamawiającego. Wymagania określone przez Zamawiającego nie mogą naruszać przepisów prawa i być niezgodne ze stanem faktycznym.

9. Faktura zostanie zrealizowana w terminie 30 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, z uwzględnieniem zapisów ust. 7. Jeżeli faktura zostanie przedłożona Zamawiającemu przed datą odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, to termin płatności 30 dni liczy się od terminu rzeczywistego wykonania przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru – odpowiednio częściowym i końcowym.

10. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przed ostatecznym terminem określonym w § 4 ust. 1, może nastąpić wcześniejsze rozliczenie pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego, który zastrzega sobie możliwość nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy o wcześniejsze rozliczenie. Wcześniejsza realizacja przedmiotu Umowy nie jest podstawą do roszczenia o zapłatę przed ostatecznymi terminami określonymi w § 4 ust. 1.

11. Przedłożona Zamawiającemu faktura Wykonawcy zostanie zrealizowana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku – nr

rachunku, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

12. Z chwilą uregulowania należności względem lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu świadczeń wykonanych w ramach konsorcjum dla Zamawiającego, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace.

13. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

14. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

15. Jeżeli do wykonanych robót i zamontowanych urządzeń wymagane są instrukcje obsługi i eksploatacji, Wykonawca dostarczy je najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wraz z dokumentami gwarancyjnymi. W razie niedostarczenia w/w dokumentów we wskazanym powyżej terminie Zamawiający ma prawo wstrzymać odbiór przedmiotu Umowy (częściowy lub końcowy) i płatność faktury (częściowej lub końcowej).

16. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w dokumentach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy oraz w niniejszej Umowie, a niezbędne dla właściwego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy, traktowane są jako oczywiste i zostały uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy.

17. Wynagrodzenie określone w § 11 ust. 2 niniejszej Umowy zostanie wypłacone w całości, pod warunkiem przedstawienia przez Podwykonawców oświadczeń, że otrzymali należne wynagrodzenie i zrzekają się roszczeń wynikających z prac przez nich wykonywanych.

18. W przypadku częściowego wykonania przedmiotu Umowy, niewykonania przedmiotu Umowy lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy oraz zaniechania przez Wykonawcę prac lub robót budowlanych, rozliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi na podstawie cen lub nośników cenowych określonych w kosztorysie ofertowym.

W takim przypadku od przedstawionej w kosztorysie ofertowym ceny ryczałtowej przedmiotu Umowy zostanie odjęta odpowiednio: wartość robót zaniechanych lub nienależycie wykonanych lub wartość niewykonanego przedmiotu Umowy lub nienależycie wykonanego przedmiotu Umowy.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 12

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbiorów częściowych i końcowego przedmiot Umowy.

2. Po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zgłoszenia przez Wykonawcę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu Umowy, Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż 7 dni od ostatecznych terminów zakończenia robót.

3. Jeżeli w trakcie w/w odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:

a) odstąpić od umowy w całości lub w części lub w tym samym zakresie zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

b) w przypadku, gdy wady te nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia umownego, stosowanie do obniżonej wartości estetycznej, użytkowej lub funkcjonalnej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, wadliwie wykonanych.

RĘKOJMIA I GWARACJA

§ 13

1. Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy oraz gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym użyte materiały i urządzenia, na okres miesięcy, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i przejęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanego przez obie Strony Umowy.

2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w przepisach art. 577 do art. 581 Kodeksu Cywilnego, przy czym okres gwarancji wynosi miesięcy licząc od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy i przejęcia do przez Zamawiającego jako należycie wykonanego na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy podpisanego przez Strony Umowy.

3. Jeżeli na wyrób budowlany, materiał lub urządzenie zastosowane w realizacji inwestycji jest przez producenta lub inny podmiot udzielona rękojmia lub gwarancja na okres dłuższy niż określone w § 13 ust 1 i 2, obowiązuje okres korzystniejszy dla Zamawiającego.

4. Wykonawca przedłoży dokumenty gwarancji do końcowego odbioru przedmiotu Umowy wg wzoru karty gwarancji stanowiący załącznik o umowy. Brak dokumentów gwarancyjnych, stanowił będzie podstawę wstrzymania czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 14

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej ceny za wykonanie przedmiotu Umowy podanej w ofercie Wykonawcy, z zaokrągleniem w dół do pełnego tysiąca zł

tj.....zł (słownie złotych.....)

w formie

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczania - w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (tj. od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy)

2) 30% wysokości zabezpieczenia – w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji.

3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy i jednoczesnym braku usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru częściowego lub odbioru końcowego przedmiotu Umowy, z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostaną pokryte koszty usunięcia w/w wad i usterek. Zwrot Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi w wysokości pomniejszonej o w/w koszty usunięcia wad i usterek w proporcjach i terminach określonych w §14 pkt 2 Umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 15

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, w tym z naruszeniem terminów z niej wynikających, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części.

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 kodeksu cywilnego.

4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 rozliczenie z Wykonawcą kosztów zastępczego wykonania nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Podstawą wystawienia faktury, będzie stanowiła inwentaryzacja wykonanych robót dokonana przy udziale Stron.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:

- 1) sporządzenia inwentaryzacji wykonanych robót przy udziale Zamawiającego;
- 2) usunięcia z terenu budowy wzniesionych przez siebie obiektów tymczasowych;
- 3) przekazania protokolarnie Zamawiającemu zinventaryzowanych robót i placu budowy.

6. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – Zamawiający upoważniony jest do wykonania tych czynności na koszt Wykonawcy.

7. Strony zobowiązują się do rozliczenia robót, które zostały należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

8. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 16

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 11 ust. 2 Umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zapłaty kary umownej za nieterminowe oddanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiający zobowiązany jest na żądanie Wykonawcy do zapłaty kary umownej w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 11 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki Zamawiającego w odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.

4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

1) Terminu realizacji przedmiotu umowy:

a) wynikającą z trudnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie i/lub zakończenie robót w wyznaczonym terminie,

b) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian projektowych z powodu istniejących braków lub błędów w dokumentacji, np. zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi

c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy, którejkolwiek ze stron (np. ujawnienie w trakcie robót eksponatów archeologicznych i konieczności zlecenia wykonania ich inwentaryzacji stosownie do obowiązujących przepisów),

d) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej zrealizowanie inwestycji w terminie tj. zdarzeń zewnętrznych nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia i niemożliwych do zapobieżenia spowodowanych np. działaniami wojennymi, zamieszkami lub działaniem sił przyrody, w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

e) gdy wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w których w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodów niedopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazanie ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,

2) Wynagrodzenia:

a) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatku VAT),

b) zmiany przedmiotu Umowy o której mowa poniżej w § 17 ust. 2 pkt 3 lit. a – c Umowy.

3) Przedmiotu umowy:

a) w przypadku zmniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy wykonanie części prac objętych dotychczas przedmiotem Umowy stało się zbędne. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

b) w przypadku zwiększenia zakresu świadczenia Wykonawcy, jeżeli do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas przedmiotem Umowy, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie tych prac jako nowego przedmiotu Umowy spowodowałoby znaczne zwiększenia kosztów dla Zamawiającego lub wykonanie przedmiotu Umowy jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w całości,

c) w przypadku konieczności zrezygnowania przez Zamawiającego z części zakresu robót np. z powodu błędów w dokumentacji lub z powodu uzasadnionych zmian w zakresie wykonania przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w umowie zostanie pomniejszone o wartość niewykonanych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

d) w przypadku zmian technologicznych takich jak konieczność zrealizowania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,

e) w przypadku ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji.

W przypadku niewykonania lub wykonania robót nie objętych przedmiotem Umowy niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie zostanie odpowiednio zmienione. Zmiana wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości odpowiednio niewykonanych lub wykonanych robót nie objętych zamówieniem na podstawie:

➤ kosztorysowych cen jednostkowych rodzajów robót ujętych w kosztorysie ofertowym

➤ w przypadku braku w/w parametrów cenotwórczych w przedstawionym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, wycena nastąpi przez Zamawiającego wg średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa małopolskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

4) Zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę wymienionych osób w następujących przypadkach: śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, niewywiązania się z obowiązków wynikających z umowy, jeżeli zmiana wymienionych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.).

Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w zapytaniu ofertowym.

5) Zmiany treści umowy:

a) w przypadku zmian korygujących oczywiste omyłki pisarskie lub błędy rachunkowe,

b) w przypadku zmian polegających na doprecyzowaniu poszczególnych zapisów Umowy, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,

c) przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian umowy.

6) Zmian Umowy w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania umowy.

7) Zmian Umowy w przypadku innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) w umowie kodeks cywilny lub k.c;

2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) w umowie prawo budowlane lub p.b;

2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się nie przelewać bez zgody Zamawiającego wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na rzecz osoby trzeciej.

4. Wszelkie zmiany Umowy powinny nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią:

1) Karta gwarancji

2) Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

.....
.....

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 do umowy – Karta gwarancji (WZÓR)

KARTA GWARANCJI

na przedmiot Umowy wykonany na podstawie

umowy nr z dniar.

udzielona przez:

.....

zwanego w treści umowy Wykonawcą (Gwarant),

na rzecz **Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Zatorze 32-640 Zator, ul. Zamkowa 4; NIP 549-24-33-982, REGON 122583091, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000426273 - Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez....., zwanego w treści umowy Zamawiającym.

§ 1.

1. Wykonawca (Gwarant), udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty umową nr z dnia, na okres miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy z dniar.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1, w terminie nie dłuższym niż 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie miał uprawnienie do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. W okresie gwarancji gwarant jest zobowiązany do wykonania przeglądów gwarancyjnych na wezwanie Zamawiającego oraz sporządzenia z przeglądów protokołu dokonania przeglądu wskazując urządzenia i instalacje, które zostały poddane przeglądowi oraz metody dokonywania przeglądu.

§ 2.

1. Gwarancją nie są objęte wady powstałe z przyczyn innych niż tkwiące w przedmiocie Umowy, o której mowa w ust. 1, a w szczególności powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
2. Z zastrzeżeniem § 1 ust. 3, wszelkie zmiany i naprawy przedmiotu Umowy dokonane przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy powodują utratę gwarancji.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający.

§ 3.

1. Jeżeli w wykonaniu niniejszej gwarancji łączna wartość usuniętych wad przekroczy 10% wartości przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 1, termin gwarancji biegnie na nowo od dnia skutecznego usunięcia ostatniej z wad, która składała się będzie na przekroczenie 10%-wej wartości przedmiotu Umowy.
2. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wad nie mógł w sposób pełny korzystać z przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4.

Zgłoszenie wad przedmiotu Umowy, o której mowa w § 1 ust. 1 będzie następowało w formie pisemnej, w terminie do 7 dni liczonych od dnia stwierdzenia wady przez Zamawiającego.

.....

WYKONAWCA