

**Załącznik nr 1B**  
**do Zapytania ofertowego**  
**ZGK/ZS/2/2018**

**WZÓR UMOWY**

**UMOWA NR ...../2018**

zawarta w dniu ..... w Zatorze (zwana dalej Umową) pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.** z siedzibą w Zatorze 32-640 Zator, ul. Zamkowa 4;

NIP 549-24-33-982, REGON 122583091, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000426273 - Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy, reprezentowanym przez

.....,  
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a .....  
reprezentowanym przez

.....,  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, łącznie zwane Stronami lub Stronami Umowy, o następującej treści:

w wyniku postępowania prowadzonego z zastosowaniem zasady konkurencyjności, w formie zapytania ofertowego zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach EFRR, EFS oraz FS na lata 2014-2020 wydanymi na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o zasadach realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, w związku z współfinansowaniem Projektu z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, Osi Priorytetowej 5 Ochrona środowiska, Działania 5.3 Ochrona zasobów wodnych, Poddziałania 5.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna – SPR., udzielone zostaje zamówienie sektorowe nr ZGK/ZS/2/2018 zgodnie z projektem i złożoną ofertą.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego podczas realizacji robót budowlanych objętych inwestycją p.n. **”Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody (SUW) na terenie Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zatorze”**, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.
2. Szczegółowy zakres usług związanych ze sprawowaniem nadzoru inwestorskiego, jak również zakres rzeczowy inwestycji do nadzorowania określa dokumentacja techniczna, która jest integralną częścią niniejszej Umowy.

## § 2

1. Wykonawca posiada stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada wymagane ubezpieczenie OC za szkody powstałe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / dysponuje osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającymi wymagane ubezpieczenie OC.
2. Wykonawca posiada stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającymi wymagane ubezpieczenie OC za szkody powstałe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / dysponuje osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe uprawniające do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonywania nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wpisanymi na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadającymi wymagane ubezpieczenie OC za szkody powstałe przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Strony ustalają, że ze strony Wykonawcy osobą pełniącą funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego jest .....  
Zmiana osoby wykonującej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub powierzenie wykonywania tej funkcji innej osobie wymaga zgody Stron.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy.

## § 3

1. Wykonawca winien świadczyć usługi i wywiązywać się z powierzonych obowiązków na terenie budowy bez dodatkowego wezwania przez cały okres wykonywania robót lub innych czynności wymagających jego nadzoru oraz dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Zamawiającego w sytuacjach wyjątkowych, niezwłocznie najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego, ustnego, mailowego lub telefonicznego.

## TERMIN REALIZACJI

## § 4

1. Umowa została zawarta na okres od dnia jej podpisania do dnia zakończenia inwestycji, przez co należy rozumieć dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego inwestycji opisanej w §1 na podstawie protokołów odbioru robót budowlanych bez zastrzeżeń.

2. Potwierdzeniem realizacji terminu będzie data podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Planowany termin zakończenia inwestycji – **całość do 30.09.2019 roku**. W razie zmian terminu obowiązuje nowy zmieniony termin.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które są przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 5

Do obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy należy w szczególności:

- a) zakres czynności, jaki dla inspektora nadzoru inwestorskiego przewiduje ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.),
- b) nadzór inwestorski nad prawidłowym przebiegiem wykonania inwestycji zgodnie z dokumentacją projektową i zawartą z wykonawcą robót umową na roboty budowlane,
- c) dokonywanie odbiorów robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz odbiorów technicznych i częściowych przed zasypaniem,
- d) sprawdzanie przedstawionych dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
- e) udział w naradach i komisjach technicznych,
- f) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur,
- g) kontrolowanie rozliczeń budowy,
- h) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi dotyczącej wykonanych robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów, kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz zgodności z umową zawartą z generalnym wykonawcą, a także kosztorysem ofertowym i przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- i) kontrola zgodności wykonywanych robót ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi robót budowlano-instalacyjnych i zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami w tym w m.in. dotyczącymi warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- j) kontrola wbudowywanych materiałów w zakresie zgodności z projektem budowlanym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wymogami określonymi w art. 10 ustawy Prawo Budowlane;
- k) obecności na budowie przynajmniej dwa razy w tygodniu (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) lub na wezwanie Zamawiającego w przypadkach wystąpienia istotnych okoliczności, dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy odnośnie:
  - l) a) zakresu wykonanych robót;
  - b) odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - c) zakończenia robót i gotowości do odbioru
- m) dokonywanie czynności odbiorów częściowych, odbioru końcowego, przeglądów gwarancyjnych z udziałem przedstawicieli Inwestora oraz sprawdzanie dokumentów przekazywanych na rzecz użytkownika,
- n) kontrolowanie rozliczeń finansowych z wykonawcą robót i inwestorem

- o) inne czynności uzgodnione z Inwestorem, określone w projekcie umowy i związane z nadzorem nad realizacją robót budowlanych.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy o roboty budowlane.
3. Zlecenie przez Inspektora Nadzoru wykonania robót zamiennych, koniecznych a nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym zakresu oraz wartości przedmiotowych robót.

## WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z treścią złożonej przez Wykonawcę oferty, jest wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniami wynikającymi z zapytania ofertowego oraz zapisów § 7 i § 10 niniejszej umowy.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 wynosi:  
netto ..... (słownie:.....), tj.  
brutto ..... (słownie: .....) i zawiera .... % VAT tj. .... PLN
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie Umowy nastąpi w częściach na podstawie faktur, których podstawą wystawienia są protokoły odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych podpisane przez uczestników procesu inwestycyjnego.
4. Wypłata wynagrodzenia za wykonane czynności nadzoru inwestorskiego nastąpi proporcjonalnie do wartości wykonywanych robót budowlanych. Wynagrodzenie wylicza się w ten sposób, że oblicza się procent jaki stanowi kwota brutto wykazana na fakturze wykonawcy robót budowlanych, wystawionej za daną część zrealizowanych robót, do określonej w umowie o roboty budowlane całkowitej wartości wynagrodzenia brutto, a następnie przez wyliczony procent mnoży się wynagrodzenie brutto ustalone za wykonanie przedmiotu Umowy określone w §7 ust. 2.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia w przypadkach określonych w § 10 niniejszej Umowy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy będzie rozliczane w częściach, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do zatwierdzenia faktury częściowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót nadzorowanych, a podstawą do zatwierdzenia faktury końcowej bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót nadzorowanych. Suma faktur częściowych nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego brutto.
7. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na niej numer niniejszej Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania, aby forma i treść

faktury wystawionej przez Wykonawcę odpowiadała wymaganiom instytucji współfinansujących inwestycję.

8. Faktura zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3. na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta Zamawiającego

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§ 8**

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z niniejszą Umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić w całości lub w części.

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w ciągu 14 dni od daty bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust.1, w formie pisemnej.

3. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

4. Niezależnie od postanowień ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

5. Rozwiązanie Umowy może nastąpić:

- 1) w związku z wystąpieniem niezależnych od Stron okoliczności, uniemożliwiających dalsze wykonywanie zawartych w Umowie postanowień;
- 2) w trybie natychmiastowym Umowy przez Zamawiającego, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z treści niniejszej Umowy – wówczas wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

### **§ 9**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

2. W przypadku nieterminowego wywiązywania się z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci na żądanie Zamawiającego karę umowną w wysokości 100 zł netto za każdy dzień opóźnienia w prawidłowym wykonaniu obowiązków.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.



5. Wykonawcy przysługuje żądanie zapłaty od Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w §7 ust. 2 w przypadku bezpodstawnego odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartych w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem wnioskowanych warunków ich wprowadzenia. Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) Zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie Wykonawcy, jeżeli uzna, że dotychczasowe osoby nie wykonują swoich obowiązków wynikających z Umowy.  
W przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji przedmiotu Umowy wymienionych w ofercie, nowe osoby muszą spełniać wymagania określone wobec personelu w zapytaniu ofertowym.
  - 2) Wynagrodzenia, w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (podatku VAT),
  - 3) Zmiany treści Umowy:
    - a) w przypadku zmian korygujących oczywiste omyłki pisarskie lub błędy rachunkowe,
    - b) w przypadku zmian polegających na doprecyzowaniu poszczególnych zapisów Umowy, mających na celu wyjaśnienie wątpliwości treści Umowy, jeśli będzie ona budziła wątpliwości interpretacyjne między stronami,
    - c) w przypadku uchwalenia lub zmiany obowiązujących przepisów, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia Umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy.
  - 4) Zmian Umowy w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w na etapie zawierania Umowy.
  - 5) Zmian Umowy w przypadku innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - 6) Zmian Umowy z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
  - 7) Zmian Umowy w przypadku konieczności zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej Umowy, zarówno ze strony Zamawiającego, jak Wykonawcy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje jak osoby wskazane w Umowie.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy:

- 1) Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) w umowie kodeks cywilny lub k.c.;
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) w umowie prawo budowlane lub p.b.;
2. W przypadku powstania sporu na tle realizacji niniejszej Umowy Strony będą dążyły do polubownego uregulowania sporu, a po bezskutecznym wyczerpaniu tego sposobu poddadzą się pod orzecznictwo sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy przywołanej w zdaniu poprzedzającym, zawartych w niniejszej Umowie dotyczących jego danych osobowych oraz danych firmy. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na przetwarzanie przez Zamawiającego jej danych osobowych celem realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie przelewać bez zgody Zamawiającego wierzytelności z tytułu niniejszej Umowy, na rzecz osoby trzeciej.
5. Wszelkie zmiany Umowy powinny nastąpić w firmie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik do umowy stanowi dokumentacja techniczna.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY